

# Förderangebote für Energieeinsparmaßnahmen für Wohngebäude im Kreis Bergstraße



Erstellt von: Energieagentur Bergstraße/Wirtschaftsförderung Bergstraße – Wilhelmstr. 51 – 64646 Heppenheim – Telefon 06252 68929-88  
 Die aktuelle Version dieser Fördertabelle finden Sie immer unter <http://www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de/Energie/Energie-sparen>  
 Eine Übersicht über die Energieberater im Kreis finden Sie unter <http://www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de/Energie/Energieberater-Plattform>  
**Förderungen sind, sofern nicht anders vermerkt, immer vor Auftragsvergabe zu beantragen.**

## Neubau

Zinsgünstige Darlehen sind hellblau unterlegt

Stand: 25.02.25

Fördergegenstand	Bedingungen	Art der Förderung	Laufzeit	Förderstelle		
<b>Energiesparhäuser</b>						
<b>Klimafreundlicher Neubau (KFN) Bau oder Ersterwerb</b>  <b>KFN WG-private Selbstnutzung (297)</b> Privatpersonen + WEG, die das Gebäude selbst bewohnen  <b>KFN WG (298)</b> Alle Investoren  <b>WEF (300) Wohneigentum für Familien</b>	<b>Klimafreundliches Wohngebäude:</b> Effizienzhaus 40; Anforderung an Treibhausgaspotenzial (GWP <sub>100</sub> ), Nachweis über Lebenszyklusanalyse (LCA). Planung u. Baubegleitung durch Energieeffizienz-Experte. Keine fossile oder Biomasseheizung!  <b>Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG</b> Wie vorstehend, zusätzlich Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS“ oder „PREMIUM“ erforderlich  Wie <b>KFN / KFN-QNG</b> ; nur <b>Familien mit Kinder</b> und <b>geringem Einkommen</b> (zu versteuerndes Jahreseinkommen bei 1 Kind 90.000 €; pro weiterem Kind + 10.000 €) Nur 1 WE	<b>Darlehen, zinsverbilligt:</b> <b>Klimafreundliches Wohngebäude (KFN WG)</b> bis max. 100.000 € je WE /  <b>Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG (KFN WG-Q)</b> bis max. 150.000 € je WE:  eff. Zinssatz derzeit <b>2,79 %</b> bei 25 Jahren Laufzeit, 3 tilgungsfreien Jahren, 10 Jahren Zinsbindung (KfW KFN 297/298)		BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude)  KfW „Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude – private Selbstnutzung“ (297)		
		<b>Ab 1. Oktober 2024 Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN) Bau oder Ersterwerb</b> Alle Investoren	Effizienzhaus 55; Anforderung an Treibhausgaspotenzial (GWP <sub>100</sub> ) entsprechend des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ (QNG-Plus), Nachweis über Lebenszyklusanalyse (LCA). Planung u. Baubegleitung durch Energieeffizienz-Experte. Keine fossile oder Biomasseheizung! Anforderungen an die Begrenzung der Lebenszykluskosten, Nachweis durch modifizierte Methode der Lebenszykluskostenanalyse (LCC). Optimierung der Wohnflächen	<b>WEF Klimafreundliches WG / Klimafreundliches WG mit QNG:</b> 1 oder 2 Kinder bis max. 170.000 € / 220.000 € 3 oder 4 Kinder bis max. 200.000 € / 250.000 € Ab 5 Kinder bis max. 220.000 € / 270.000 € eff. Zinssatz derzeit <b>1,42 %</b> bei 25 Jahren Laufzeit, 3 tilgungsfreien Jahren, 10 Jahren Zinsbindung (KfW WEF 300)		KfW „Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude“ (298)  KfW Wohneigentum für Familien (300)
				<b>Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KfW KNN)</b> Bis max. 100.000 € je WE eff. Zinssatz derzeit <b>1,96 %</b> bei 25 Jahren Laufzeit, 3 tilgungsfreien Jahren, 10 Jahren Zinsbindung (KfW KNN 296)		KfW „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (296)“
<b>Effizienzhaus Neubau</b>	<b>Land Hessen</b> , Vermieter großer Objekte, zusätzliche Zinsverbilligung bei Inanspruchnahme „Klimafreundlicher Neubau“	Zinsverbilligung von <b>1,32 %</b>		WI-Bank Hessen		
<b>Holzheizung</b>						
<b>Biomasseanlagen ≥ 30 kW</b>	<b>Land Hessen:</b> Bedingungen erfragen	<b>Zuschuss:</b> Pellets <b>80 €/kW</b> , Hackschnitzel <b>3.500 €</b> , Scheitholz <b>2.000 €</b> , >100 kW bis <b>30%</b> der Investition; max. 200.000 € Angeschlossenes Nahwärmenetz <b>100 €/Trassenmeter</b> , <b>250 € / Gebäude</b> , bis 30% der förderfähigen Kosten, max. 100.000 €		WI-Bank Hessen		

Sonstiges				
Photovoltaik	KfW-Erneuerbare Energien Programmteil „Standard“- 270	Darlehen: Zins-Einstufung durch die Hausbank		KfW
Photovoltaik	Details <a href="http://www.bundesnetzagentur.de">www.bundesnetzagentur.de</a> unter Energie/erneuerbare Energie/EEG-Förderung und -Fördersätze	Einspeisevergütung über 20 Jahre bei Volleinspeisung bis 10 kW Leistung <b>12,60 Ct</b> , bis 100 kW <b>10,56 Ct</b> ; Eigenverbrauch bis 10 kW <b>7,94 Ct</b> , bis 40 kW <b>6,88 Ct</b> , bis 100 kW <b>5,62 Ct</b> . Anpassung zum 1.8.25		Bundesnetzagentur
Balkon-Photovoltaik	Nur <b>Biblis</b> , bis zu 600 W, Antrag nach Anschaffung	Zuschuss: <b>25 %</b> der Anschaffungskosten, max. <b>150 €</b> / Stecker-Solaranlage		Gemeinde Biblis
Balkon-Photovoltaik	Nur <b>Bürstadt</b>	Zuschuss: <b>100 €</b> /Anlage		Stadt Bürstadt
Balkon-Photovoltaik	Nur <b>Groß-Rohrheim</b>	Zuschuss: <b>50 €</b> /Stecker-Solaranlagen-Modul, max. 100 €		Gemeinde Groß-Rohrheim
Stromsparende Kühl-/Gefriergeräte	Nur Kunden der <b>Stadtwerke Viernheim</b>	Zuschuss: <b>25 €</b> für Energieeffizienz-Klasse A, B oder C Geräte		Stadtwerke Viernheim
Diverse Förderungen	Nur ENTEGA- oder GGEW-Kunden, Details erfragen			ENTEKA/GGEW

**Achtung: Die Zinssätze der KfW-Kredite sind variabel, bitte erfragen Sie die aktuellen Zinssätze! Förderungen sind, sofern nicht anders vermerkt, immer vor Kauf zu beantragen. Angaben ohne Gewähr! Technische Voraussetzungen für die Förderung entnehmen Sie bitte den aktuellen Förderrichtlinien! Wenn nicht anders vermerkt, gelten die Förderungen bundesweit.**

#### Überregionale Förderadressen:

**BAFA:** Bundesamt für Wirtschaft u. Ausfuhrkontrollen, Eschborn, Tel.: 06196 908-1625, [www.bafa.de](http://www.bafa.de)  
**KfW:** Kreditanstalt für Wiederaufbau, Frankfurt, Info-Nr.: 0800 539-9002, [info@kfw.de](mailto:info@kfw.de), [www.kfw.de](http://www.kfw.de)  
**WI-Bank:** Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen, Offenbach, Tel. 069 9132-2592, [www.wibank.de](http://www.wibank.de)  
**Energie-Effizienz-Experten** zur BAFA-Vor-Ort-Beratung und BEG: [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

#### Adressen lokaler Energieversorgungsunternehmen:

**GGEW AG:** Hr. Wehner, Tel. 06251 1301-551, Fr. Fischer, Tel. 06251 1301-457, [info@ggew.de](mailto:info@ggew.de)  
**ENTEKA:** Service-Nr. 0800 4800 890 oder ENTEKA-POINTS, [www.entega.de](http://www.entega.de)  
**EWR AG:** Lutherring 5, 67547 Worms, Tel. 06241 848-0, [info@ewr.de](mailto:info@ewr.de), [www.ewr.de](http://www.ewr.de)  
**Stadtwerke Viernheim GmbH:** Tel.: 06204 989-200, [energieberatung@stadtwerke-viernheim.de](mailto:energieberatung@stadtwerke-viernheim.de)

#### Kommunale / regionale Förderadressen:

**Stadt Bensheim:** Steffen Giegerich, Tel. 06251 14-280, [klimaschutz@bensheim.de](mailto:klimaschutz@bensheim.de)  
**Stadt Lampertheim:** Nadine Muszalski, Tel. 06206 935388, [nadine.muszalski@lampertheim.de](mailto:nadine.muszalski@lampertheim.de)  
**Stadt Lorsch:** 06251 5967-303/-304  
**Kreis Bergstraße,** Abt. Dorf- und Regionalentwicklung, Ernst Seeger, 06252 155029; Klimaschutzmanagement Reiner Pfuhl, Tel.: 06252 155268, [klimaschutz@kreis-bergstrasse.de](mailto:klimaschutz@kreis-bergstrasse.de)

**Gemeinde Biblis:** 06245 28877, [solarfoerderung@biblis.eu](mailto:solarfoerderung@biblis.eu)  
**Stadt Bürstadt:** Michelle Ohl, 06206 701272, [michelle.ohl@buerstadt.de](mailto:michelle.ohl@buerstadt.de)  
**Gemeinde Groß-Rohrheim:** 06245 907770  
**Stadt Heppenheim:** [solarfoerderung@stadt.heppenheim.de](mailto:solarfoerderung@stadt.heppenheim.de)