

# RHEIN-NECKAR

## VIERNHEIM

Handel - Energie - Verkehr



WIRTSCHAFTSREGION  
BERGSTRASSE

METROPOLEPOSITION  
GREATER FRANKFURT-HEIDELBERG AREA

### GEWERBEFLÄCHEN

Aktuell sind keine kommunalen Flächen mit Planungsrecht verfügbar. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.viernheim.de](http://www.viernheim.de)



**MIS** METROPOLITAN  
INTERNATIONAL  
SCHOOL  
MANNHEIM | VIERNHEIM | HEIDELBERG

### UNTERNEHMEN

**RHEIN  
NECKAR**  
ZENTRUM



Hommel Hercules  
Werkzeughandel



**adler**  
Immobilien Investment

FINANZBERATUNG  
INVESTFINANZ

**Erdt**<sup>®</sup>

wob

**SPAETER** Viernheim  
Ein Unternehmen der SPAETER-Gruppe

### INFRASTRUKTUR

Autobahnanschluss A 659 direkt  
A 5 in 2 km  
A 6/67 in 2 km

Anschluss Bundesstraße B 38 direkt

Frankfurt Airport in 35 Minuten  
Mannheim Airport in 10 Minuten

Bahnhof Viernheim (STR 5 MA-HD) in 2 Minuten  
ICE-Bahnhof Mannheim in 10 km

Rheinhafen Mannheim in 10 km



### INFO

#### Daten & Fakten

Einwohnerzahl 34.330

Gewerbesteuer 370 Prozent

Branchenschwerpunkte IT & Telekommunikation,  
Produktion, Medizintechnik,  
Handel & Logistik

#### Stadt Viernheim

Alexander Schwarz, Wirtschaftsförderung  
+49 (0)6204-98 83 43 | [aschwarz@viernheim.de](mailto:aschwarz@viernheim.de)

# INVESTORENSERVICE

## Wirtschaftsregion Bergstraße

### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Dr. Matthias Zürker**  
Geschäftsführer  
+49 (0)6252-689 29 0  
matthias.zuerker@wr-bergstrasse.de



**Kathrin Fausel**  
Leiterin Standortmarketing/  
Investorenservice  
+49 (0)6252-689 29 80  
kathrin.fausel@wr-bergstrasse.de

Für weitere Informationen  
besuchen Sie unsere Website unter  
[www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de](http://www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de)

Als regionale Wirtschaftsförderung begleiten wir Sie und bieten Ihnen einen zuverlässigen Service aus einer Hand. Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen zur Ansiedlung in der Wirtschaftsregion Bergstraße.



WIRTSCHAFTSREGION  
**BERGSTRASSE**

**METROPOLEPOSITION**  
GREATER FRANKFURT - HEIDELBERG AREA

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin!

### UNSERE SERVICES FÜR SIE

Sie bekommen Unterstützung bei der Auswahl des passenden Gewerbegebiets und Grundstücks. Wir vermitteln die Kontakte zu den Grundstückseigentümern sowie zu der Stadt- und Gemeindeverwaltung.

Nutzen Sie unseren direkten Draht zu Bauaufsicht und Bauleitplanung des Kreises Bergstraße für eine schnelle Baugenehmigung.

Wir unterstützen Sie bei einem erforderlichen BImSch-Verfahren und begleiten Sie zum Regierungspräsidium Darmstadt. Profitieren Sie von unseren Kontakten zur Unteren und Oberen Naturschutzbehörde.

Auf Wunsch unterstützen wir potenzielle Investoren bei der Auswahl eines geeigneten Projektentwicklers und Bauträgers aus unserem Kontaktpool.

Unsere Innovation: als besondere Serviceleistung organisieren wir einen „Investorenpitch“, bei dem sich bis zu 20 nationale und internationale Projektentwickler und Bauträger bei dem zukünftigen Mieter persönlich vorstellen können.

Profitieren Sie von unserem Know-how und unseren Kontakten zu Hessen Trade & Invest, dem RKW, der WIBank, der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar und der Handwerkskammer Rhein-Main.

In Zusammenarbeit mit Neue Wege Kreis Bergstraße - Kommunales Jobcenter helfen wir Ihnen bei der Suche nach geeigneten Arbeitskräften. Nutzen Sie unser Job-Portal für Fach- und Führungskräfte.