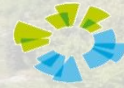


LINDENFELS

Lust auf Zukunft, mit romantischem Burgblick



WIRTSCHAFTSREGION
BERGSTRASSE

METROPOLEPOSITION
GREATER FRANKFURT - HEIDELBERG AREA

GEWERBEFLÄCHEN

Gewerbegebiet
„Im Gehren“, Kolmbach

Ausweisung laut GE
BauNVO

Verfügbare Fläche ca. 14.416 m²

Größte verfügbare Fläche 3.844 m²

Mischgebiet in Planung
„Hergesgrund“, Kolmbach (2020)

Vorauss. Ausweisung MI
laut BauNVO

Verfügbare Fläche ca. 9.000 m²



UNTERNEHMEN



GRIESER | BAU



INFRASTRUKTUR

Autobahnanschluss A 5 in 19 km

Anschluss Bundesstraße B 47 direkt

Frankfurt Airport in 50 Minuten (68 km)

ICE-Bahnhof Darmstadt in 35 Minuten (40 km)

ICE-Bahnhof Bensheim in 25 Minuten (18 km)



INFO

Daten & Fakten

Einwohnerzahl 5.125

Gewerbesteuer 390 Prozent

Branchenschwerpunkte Handwerk, Bauwirtschaft & Gebäudetechnik, Maschinenbau, Holzbau, Metall & Elektro, Transport und Logistik, Pflgewirtschaft

Stadt Lindenfels

Michael Helbig, Bürgermeister

+49 (0)6255-30 61 0 | rathaus@lindenfels.de

INVESTORENSERVICE

Wirtschaftsregion Bergstraße

IHRE ANSPRECHPARTNER



Dr. Matthias Zürker
Geschäftsführer
+49 (0)6252-689 29 0
matthias.zuerker@wr-bergstrasse.de



Kathrin Fausel
Projektmanagerin Standortmarketing/
Investorenservice
+49 (0)6252-689 29 80
kathrin.fausel@wr-bergstrasse.de

Für weitere Informationen
besuchen Sie unsere Website unter
www.wirtschaftsregion-bergstrasse.de

Als regionale Wirtschaftsförderung begleiten wir Sie und bieten Ihnen einen zuverlässigen Service aus einer Hand. Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen zur Ansiedlung in der Wirtschaftsregion Bergstraße.



WIRTSCHAFTSREGION
BERGSTRASSE

METROPOLEPOSITION
GREATER FRANKFURT - HEIDELBERG AREA

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin!

UNSERE SERVICES FÜR SIE

Sie bekommen Unterstützung bei der Auswahl des passenden Gewerbegebiets und Grundstücks. Wir vermitteln die Kontakte zu den Grundstückseigentümern sowie zu der Stadt- und Gemeindeverwaltung.

Nutzen Sie unseren direkten Draht zu Bauaufsicht und Bauleitplanung des Kreises Bergstraße für eine schnelle Baugenehmigung.

Wir unterstützen Sie bei einem erforderlichen BImSch-Verfahren und begleiten Sie zum Regierungspräsidium Darmstadt. Profitieren Sie von unseren Kontakten zur Unteren und Oberen Naturschutzbehörde.

Auf Wunsch unterstützen wir potenzielle Investoren bei der Auswahl eines geeigneten Projektentwicklers und Bauträgers aus unserem Kontaktpool.

Unsere Innovation: als besondere Serviceleistung organisieren wir einen „Investorenpitch“, bei dem sich bis zu 20 nationale und internationale Projektentwickler und Bauträger bei dem zukünftigen Mieter persönlich vorstellen können.

Profitieren Sie von unserem Know-how und unseren Kontakten zu Hessen Trade & Invest, dem RKW, der WIBank, der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar und der Handwerkskammer Rhein-Main.

In Zusammenarbeit mit Neue Wege Kreis Bergstraße - Kommunales Jobcenter helfen wir Ihnen bei der Suche nach geeigneten Arbeitskräften. Nutzen Sie unser Job-Portal für Fach- und Führungskräfte.