

Stadt Heppenheim Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd"

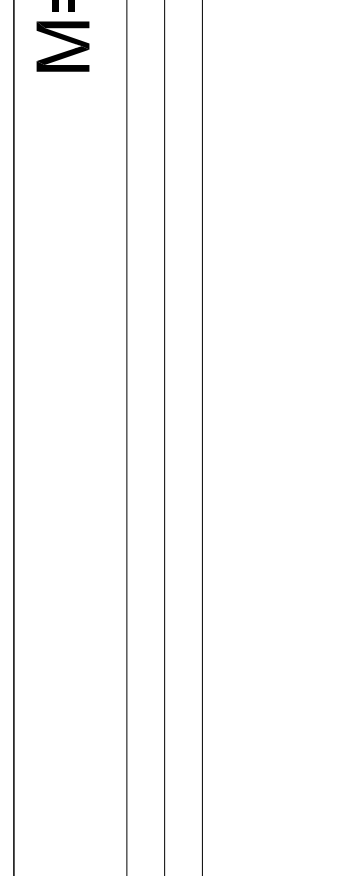
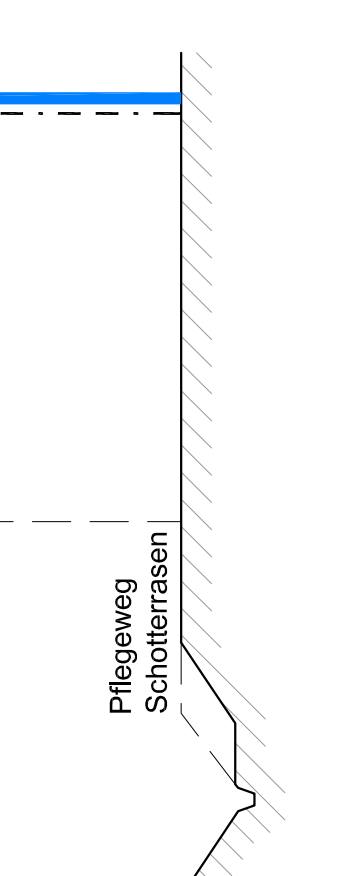
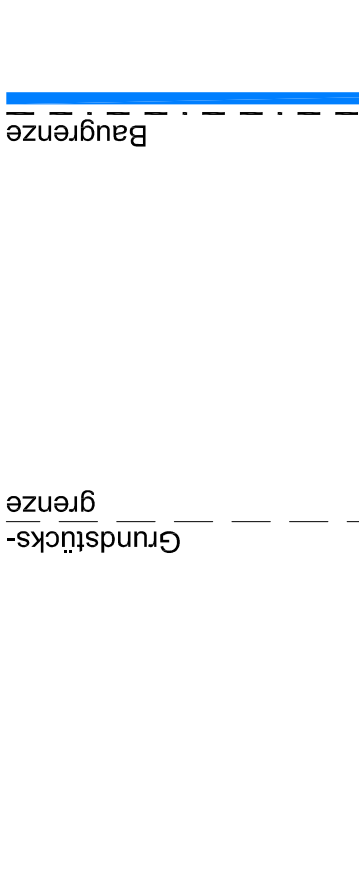
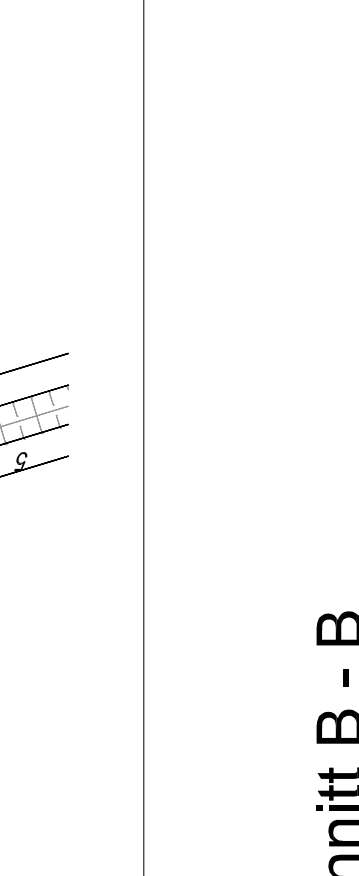
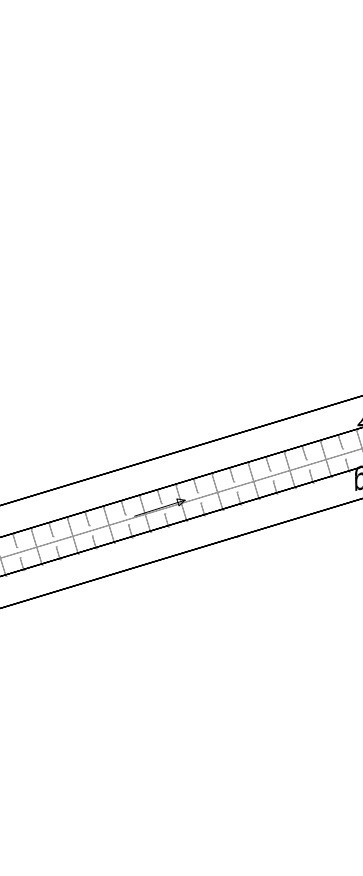
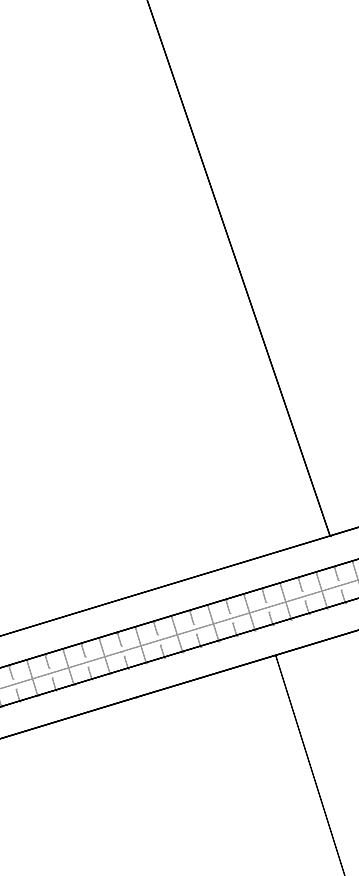
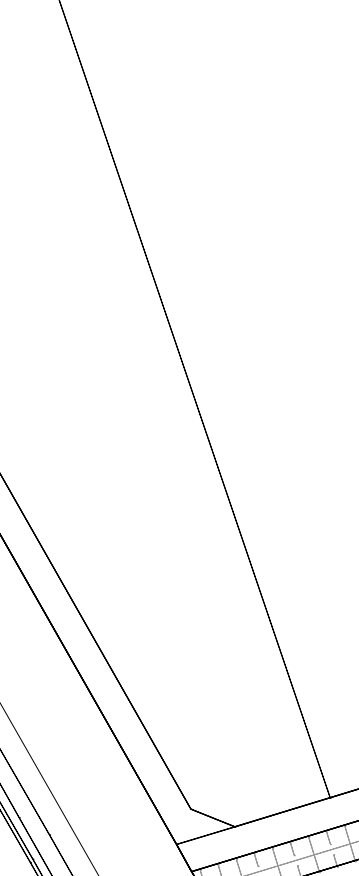
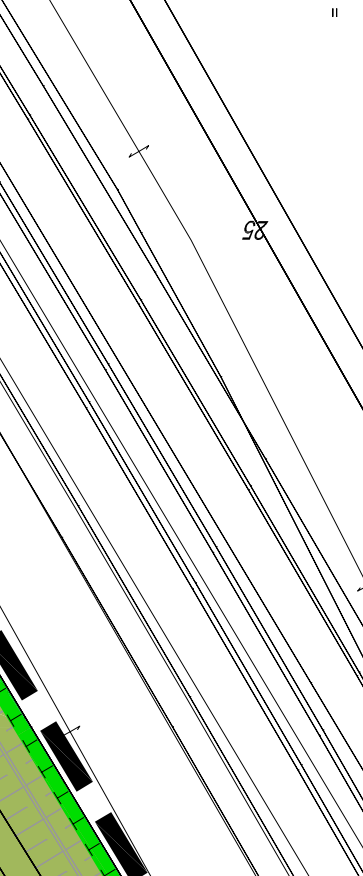
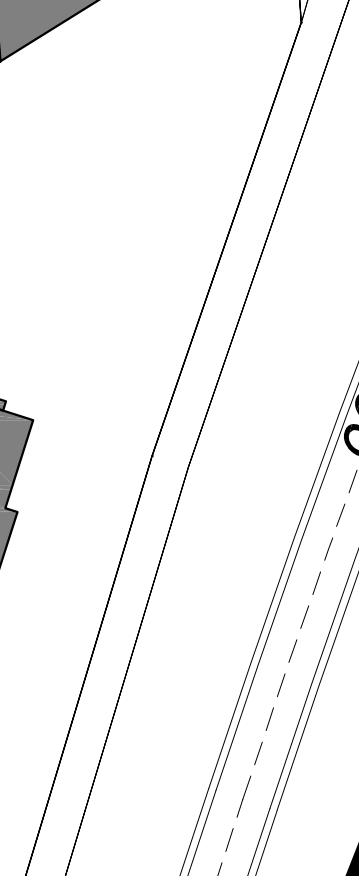
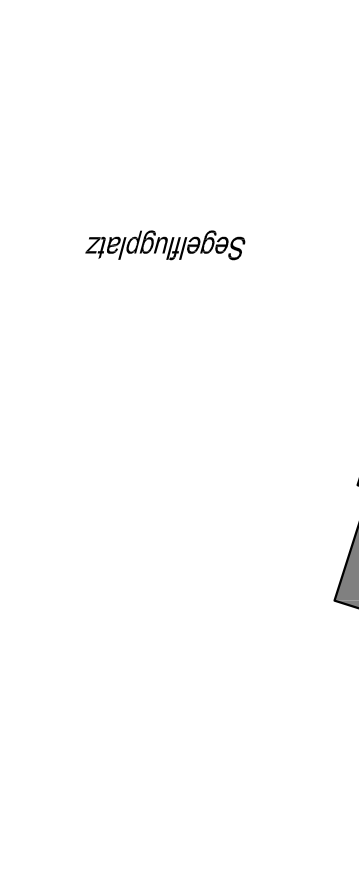
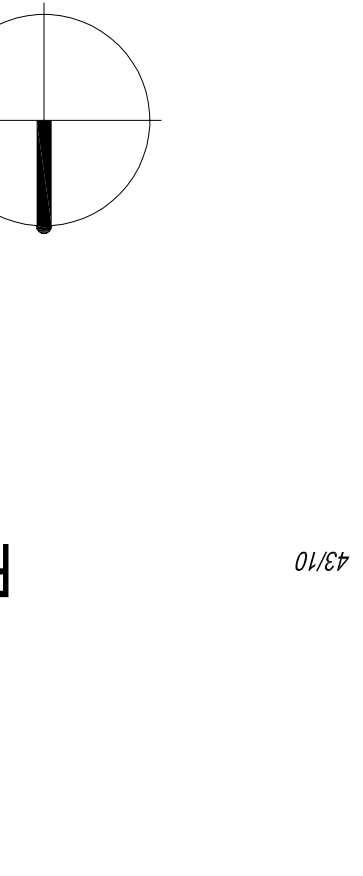
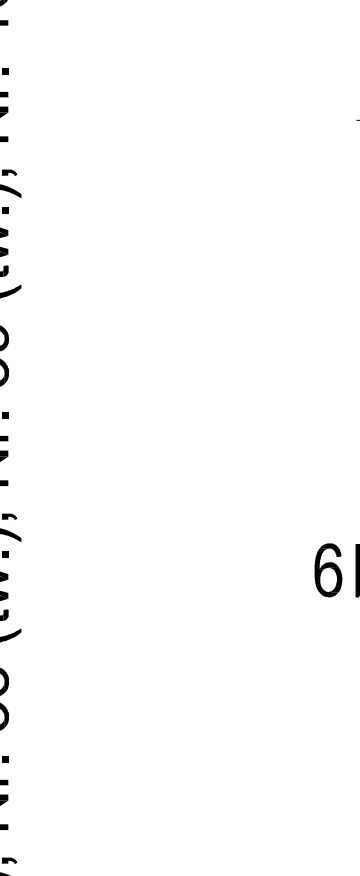
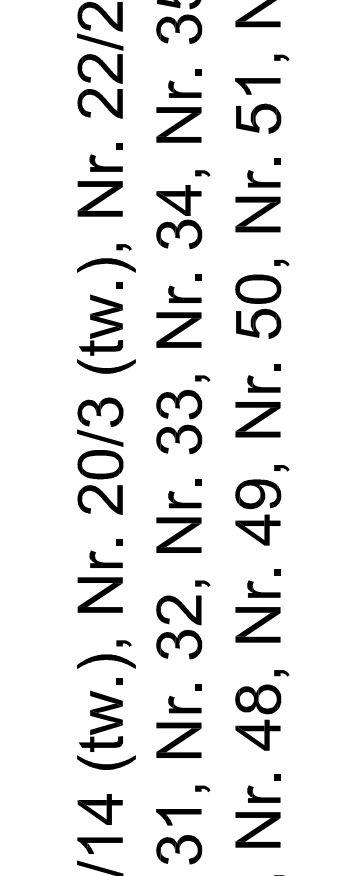
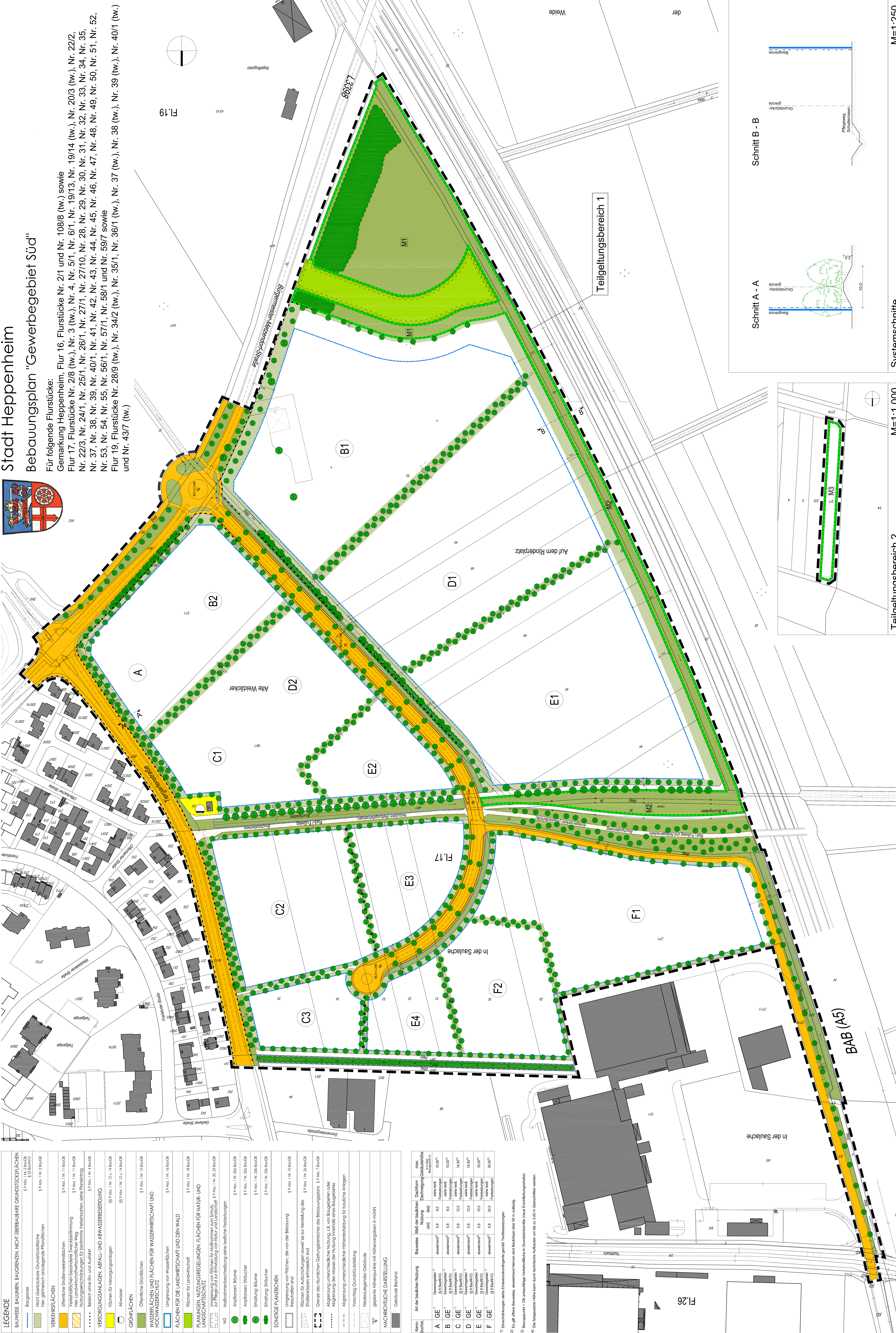
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Heppenheim, Flur 16, Flurstücke Nr. 211 und Nr. 108/8 (tw.) sowie Flur 17, Flurstücke Nr. 218 (tw.), Nr. 3 (tw.), Nr. 4, Nr. 5/1, Nr. 6/1, Nr. 19/13, Nr. 19/14 (tw.), Nr. 20/3 (tw.), Nr. 22/2, Nr. 22/3, Nr. 24/1, Nr. 25/1, Nr. 26/1, Nr. 27/1, Nr. 27/10, Nr. 28, Nr. 29, Nr. 30, Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 40/1, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45, Nr. 46, Nr. 47, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 50, Nr. 51, Nr. 52, Nr. 53, Nr. 54, Nr. 55, Nr. 56/1, Nr. 57/1, Nr. 58/1 und Nr. 59/7 sowie Flur 19, Flurstücke Nr. 28/9 (tw.), Nr. 34/2 (tw.), Nr. 35/1, Nr. 36/1 (tw.), Nr. 37 (tw.), Nr. 39 (tw.), Nr. 39 (tw.), Nr. 40/1 (tw.) und Nr. 43/7 (tw.)

PLANVERFAHREN
Anschlusssitzung des Bauausschusses gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 23.05.1996
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 16.06.1997
Fällige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 13.03.2008 bis 14.04.2008
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anhörung am 17.05.2008
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 30.05.2008
Öffentliche Auslegung des Bauauswahls mit Sammelbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 3 (3) BauGB vom 08.09.2008 bis 10.10.2008
Nach der Prüfung der Eingaben, die gegenstandsbezogene Sammelbeschwerden durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB am 05.02.2009
Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

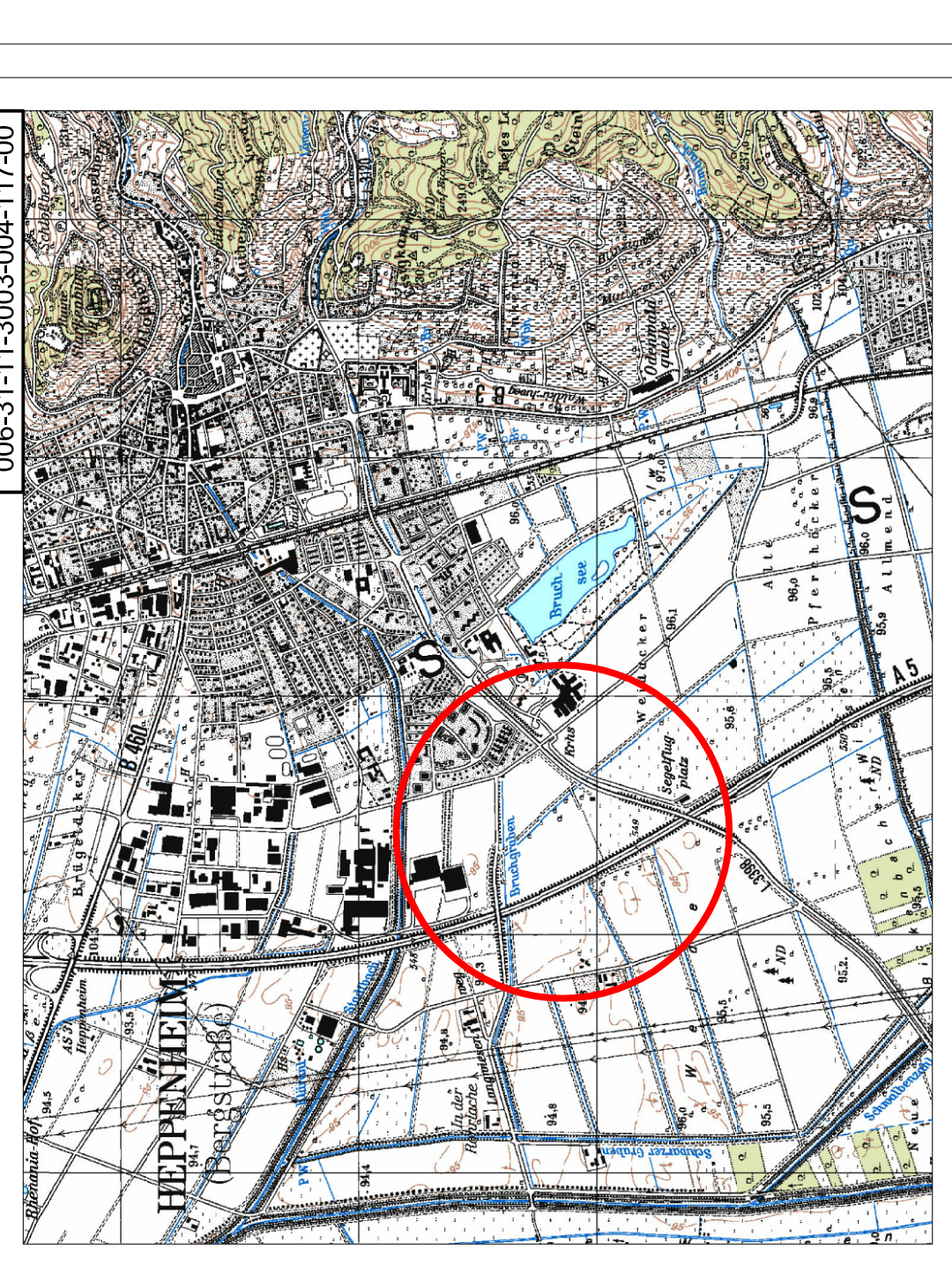
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Rechtskraftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Rechtskraftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Rechtskraftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
Rechtskraftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Rechtskraftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planungsrecht (PlanV)
 - Bauordnungsrecht (BauO)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)
- In der zum Zeitpunkt der Erarbeitung staktischen Planung.



Kennz.	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Mittl. der baulichen Nutzung	Dachform	max. Dachneigung/Gebäudefläche
A	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	1000°
B	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	1000°
C	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	1450°
D	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	1450°
E	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	1900°
F	GE ¹⁾ Gewerkegebiet ¹⁾ (B 3 BauVO)	Abwehrt ²⁾	0,8	senkrecht	3000°

¹⁾ Einwirkungen siehe Einwirkungsregeln gemäß 1. Verordnungsgesetz
²⁾ Es gilt offene Bauweise, abweichend hiervon sind Baukörper über 50 m zulässig.
³⁾ Baupunkt 1 - OK unabh. d. Vorkonstruktions (siehe Einwirkungsregeln)
⁴⁾ Die festgelegten Maße sind durch technische Änderungen um bis zu 100 m übersteigbar.



Kreisstadt Heppenheim
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Süd"

Maßstab: 1:1.000
Plan-Nr.: 1.000
Datum: Januar 2009
Stadt Heppenheim
Großer Markt 1
64646-Heppenheim

